

Oficina de Suport a l'Administració Electrònica
Sistemes i Tecnologies de la Informació
Àrea de Promoció Econòmica i Noves Tecnologies

Exp. 444/08

Implantació d'un Sistema de Gestió d'Expedients

Document / Versió

Fitxa de procediment: Pròrroga de Llicència d'obres/ Versió 03

Data

30 de desembre de 2009

Índex

Dades Generals del Procediment	3
Dades Generals del Procediment.....	3
Dades Addicionals del Procediment	3
Circuit	5
Diagrama de procediment	5
Fase: Inici	5
Fase: Estudi.....	6
Fase: Resolució expedient.....	7
Característiques dels tràmits	8
Fase: Inici	8
Fase Instrucció	9
Fase Resolució.....	9



Diputació de Girona
221 municipis

Documents de l'expedient.....	12
Relació de documents:.....	12
Fase Inici	12
Fase Instrucció	12
Fase Resolució	12

Dades Generals del Procediment

Dades Generals del Procediment

Nom	Pròrroga de llicència d'obres	
Termini	3 mesos (s'aplica termini general) <u>Pendent de jurisprudència ????</u>	
Efectes silenci adm.	Positiu	
Legislació	Llei 30/92 de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.	
Fases	Inici	
	Instrucció	
	Resolució	
Rols		
Inici des de registre	Sí	
Classificació	Sense classificació	
Tipus de Llibre	Llicències Urbanístiques	
Rols interessats		

Dades Addicionals del Procediment

Cond. temporitzadors	Desistiment. Aporta documentació requerida	Sí/No
	Acord favorable	Llista de valors

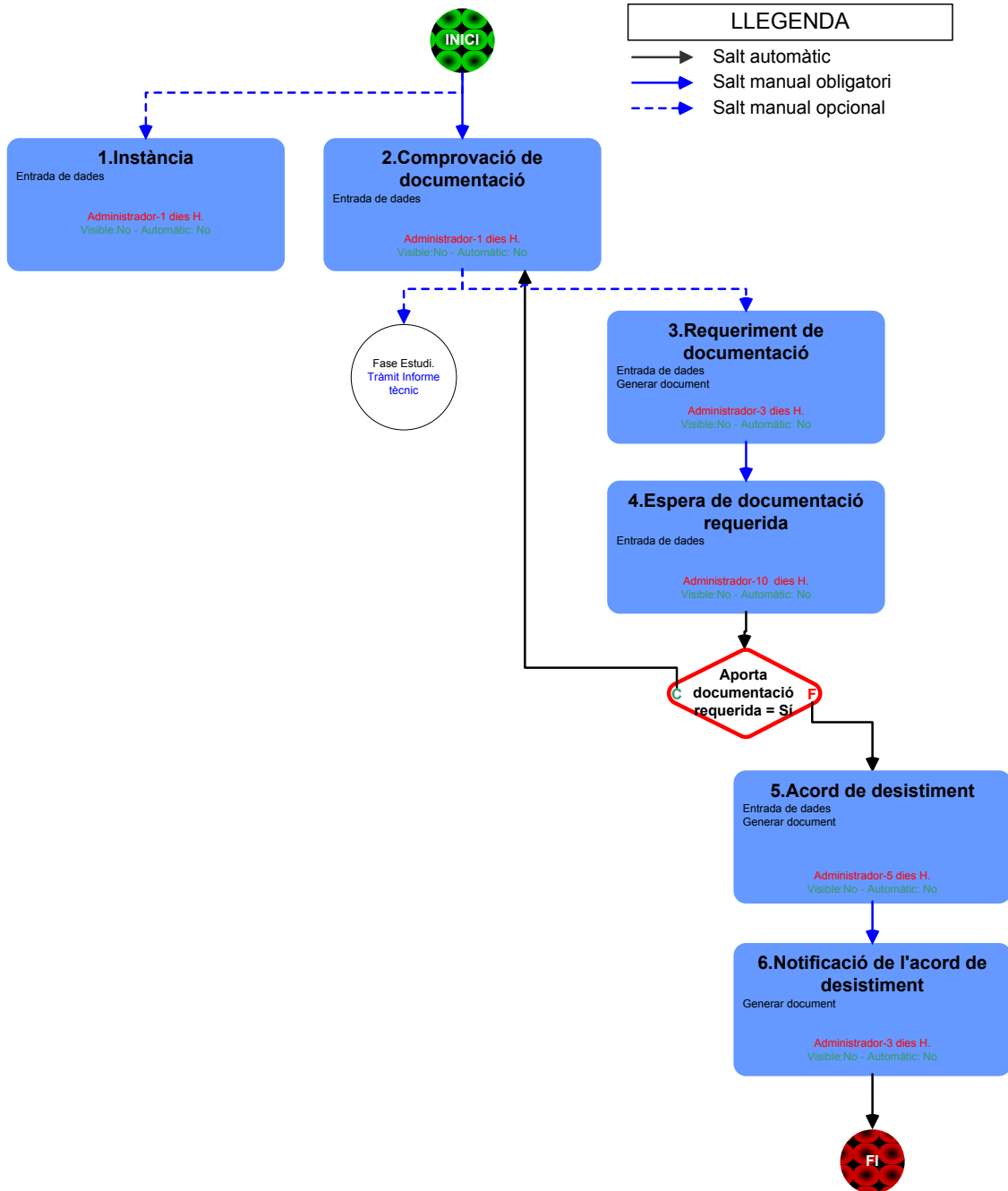
Grup	Nom del camp	Tipus de camp
Instància	Descripció llicència	Text (255)
	Documentació aportada	Text (255)
	Data llicència d'obres	Data (dd/mm/aaaa)
	Òrgan llicència d'obres	Llista de valors: - Junta de Govern - Alcaldia
	Data notificació llicència d'obres	Data (dd/mm/aaaa)
	Tipus de pròrroga	Llista de valors: -Inici de les obres -Finalització de les obra
Informes	Data informe arquitecte	Data (dd/mm/aaaa)
	Sentit informe arquitecte	Llista de valors - Favorable - Desfavorable
	Data informe jurídic	Data (dd/mm/aaaa)
	Sentit informe jurídic	Llista de valors - Favorable - Desfavorable
	Data acord pròrroga	Data (dd/mm/aaaa)
	Òrgan acord pròrroga	Llista de valors

		- Junta de Govern - Alcaldia
	Sentit acord pròrroga	Llista de valors - Favorable - Desfavorable
	Data acord caducitat llicència	Data (dd/mm/aaaa)
	Òrgan acord caducitat llicència	Llista de valors - Ple - Junta de Govern - Alcaldia

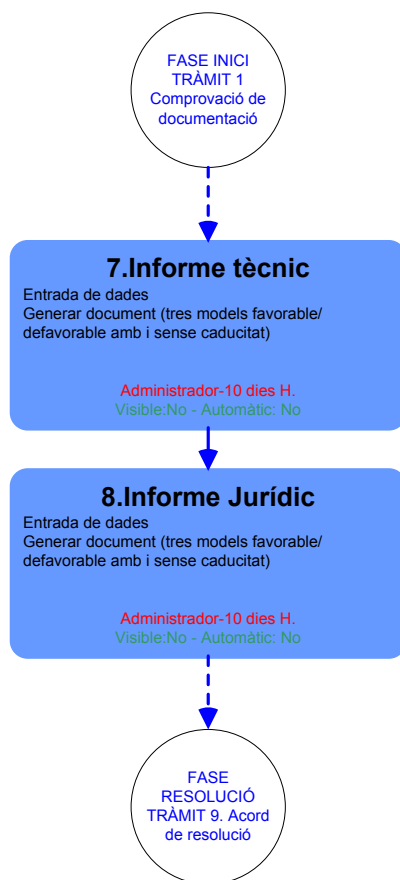
Circuit

Diagrama de procediment

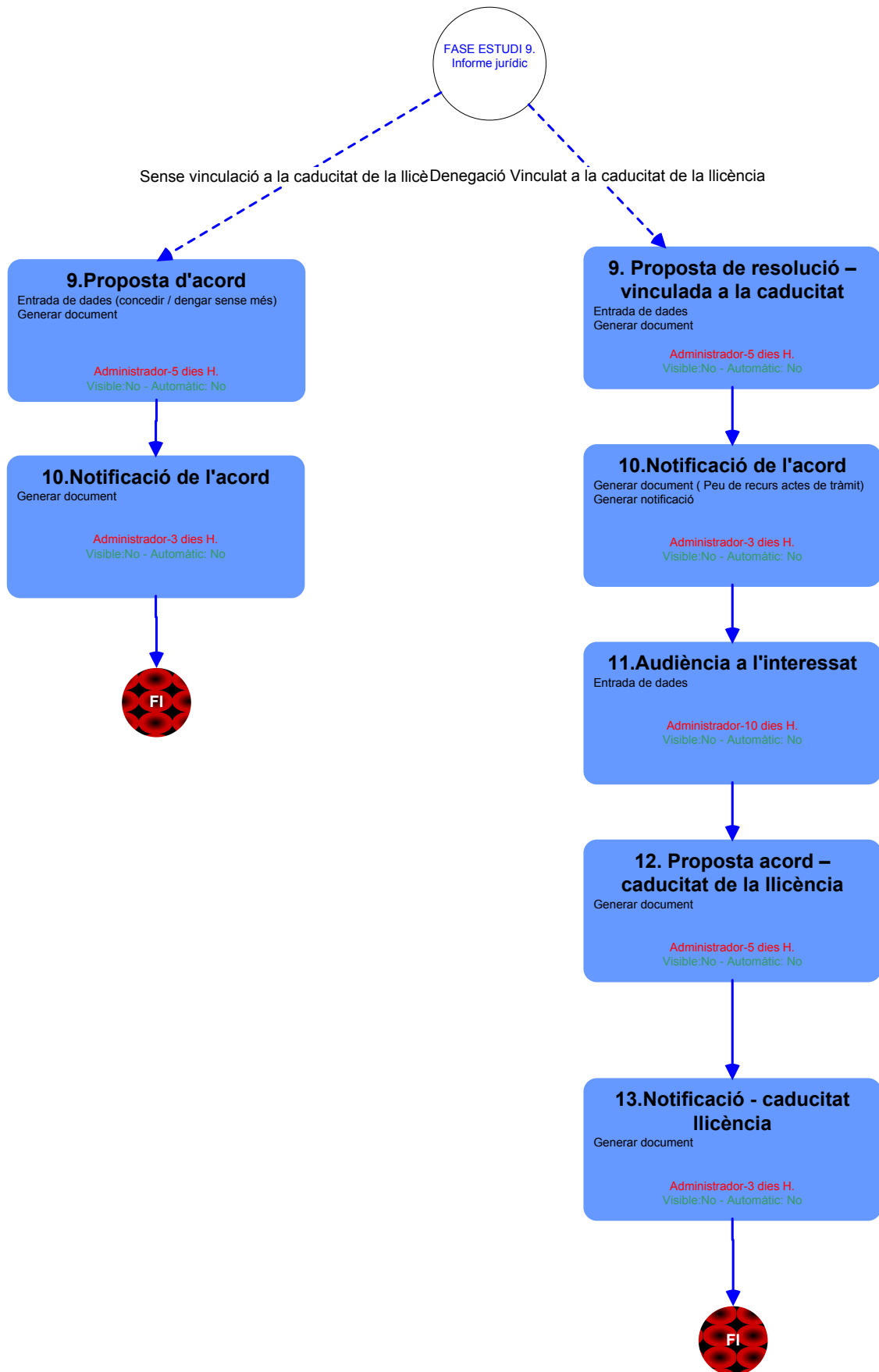
Fase: Inici



Fase: Estudi



Fase: Resolució expedient



Característiques dels tràmits

Fase: Inici

Nom del tràmit	1.Instància		
Termini	1 dia hàbil		
Visible	No	Automàtic	No
Tasques	Generar document	Instància.docx	
Usuari / Grup d'usuaris			
Signataris			
Observacions			

Nom del tràmit	2.Comprovació de documentació		
Termini	2 dies hàbils		
Visible	No	Automàtic	No
Tasques	Entrada de dades	Formulari: 01.Comprovació de documentació	
Usuari / Grup d'usuaris			
Signataris			
Observacions			

Nom del tràmit	3.Requeriment per manca de documentació inicial		
Termini	3 dies hàbils		
Visible	No	Automàtic	No
Tasques	Entrada de dades	Formulari: 02.Requeriment per manca de documentació	
	Generar document	Requeriment per manca de documentació inicial.docx	
Usuari / Grup d'usuaris			
Signataris			
Observacions			

Nom del tràmit	4.Espera de documentació requerida		
Termini	15 dies hàbils		
Visible	No	Automàtic	No
Tasques	Entrada de dades	Formulari. 03.Espera de documentació requerida	
Usuari / Grup d'usuaris			
Signataris			
Observacions			

Nom del tràmit	5. Acord de desistiment		
Termini	5 dies hàbils		

Visible	No	Automàtic	No
Tasques	Entrada de dades	Formulari: 04.Acord de desistiment	
	Generar document	Resolució de desistiment.docx	
Usuari / Grup d'usuaris			
Signataris			
Observacions	Avis – Cal seleccionar el bloc de text que es desitja traslladar a la notificació		

Nom del tràmit	6. Notificació de l'acord de desistiment		
Termini	5 dies hàbils		
Visible	No	Automàtic	No
Tasques	Generar document	Notificació desistiment.docx	
Usuari / Grup d'usuaris			
Signataris			
Observacions			

Fase Instrucció

Nom del tràmit	7. Informe tècnic		
Termini	10 dies hàbils		
Visible	No	Automàtic	No
Tasques	Entrada de dades	Formulari: 05.Informe tècnic	
	Generar document	-Informe tècnic favorable -Informe tècnic desfavorable	
Usuari / Grup d'usuaris			
Signataris			
Observacions			

Nom del tràmit	8. Informe jurídic		
Termini	10 dies hàbils		
Visible	No	Automàtic	No
Tasques	Entrada de dades	Formulari: 06.Informe jurídic	
	Generar document	-Informe jurídic favorable -Informe jurídic desfavorable	
Usuari / Grup d'usuaris			
Signataris			
Observacions			

Fase Resolució

Nom del tràmit	9. Proposta acord/resolució		
Termini	5 dies hàbils		
Visible	No	Automàtic	No

Tasques	Entrada de dades	Formulari: 07.Acord
	Generar document	-Resolució favorable -Resolució desfavorable - sense caducitat llicència.docx - Proposta a JGL favorable - Proposta a JGL – sense caducitat llicència
Usuari / Grup d'usuaris		
Signataris		
Observacions	Avis – Cal seleccionar el bloc de text que es desitja traslladar a la notificació	

Nom del tràmit	10. Notificació de l'acord		
Termini	3 dies hàbils		
Visible	No	Automàtic	No
Tasques	Generar document	-Notificació resolució favorable -Notificació resolució desfavorable	
Usuari / Grup d'usuaris			
Signataris			
Observacions			

Nom del tràmit	11. Proposta acord/resolució-vinculat a la caducitat de la llic.		
Termini	5 dies hàbils		
Visible	No	Automàtic	No
Tasques	Entrada de dades	Formulari: 07.Acord	
	Generar document	-Resolució favorable -Resolució desfavorable - vinculant caducitat llicència.docx - Proposta a JGL favorable - Proposta a JGL – vinculant caducitat llicència	
Usuari / Grup d'usuaris			
Signataris			
Observacions	Avis – Cal seleccionar el bloc de text que es desitja traslladar a la notificació		

Nom del tràmit	12. Notificació de l'acord		
Termini	3 dies hàbils		
Visible	No	Automàtic	No
Tasques	Generar document	-Notificació resolució favorable -Notificació resolució desfavorable	
Usuari / Grup d'usuaris			
Signataris			
Observacions			

Nom del tràmit	11. Audiència a l'interessat		
Termini	15 dies hàbils		

Visible	No	Automàtic	No
Tasques	Esdeveniment extern	Audiència als interessats	
Usuari / Grup d'usuaris			
Signataris			
Observacions			

Nom del tràmit	13. Proposta acord – caducitat de la llicència		
Termini	5 dies hàbils		
Visible	No	Automàtic	No
Tasques	Entrada de dades	Formulari 08.Acord caducitat llicència d'obres	
	Generar document	-Resolució caducitat llicència d'obres.docx -Proposta a JGL caducitat llicència d'obres	
Usuari / Grup d'usuaris			
Signataris			
Observacions			

Nom del tràmit	14. Notificació – acord caducitat de la llicència d'obres		
Termini	3 dies hàbils		
Visible	No	Automàtic	No
Tasques	Generar document	Notificació resolució caducitat llicència.docx	
Usuari / Grup d'usuaris			
Signataris			
Observacions			

Documents de l'expedient

Relació de documents:

Fase Inici

Nom del document	Tipus de document
Instància	Sol·licitud
Requeriment per manca de documentació inicial	Requeriment
Resolució de desistiment	Resolució d'alcaldia
Notificació acord de desistiment	Notificació

Fase Instrucció

Nom del document	Tipus de document
Informe tècnic favorable	Informe
Informe tècnic desfavorable	Informe
Informe jurídic favorable	Informe
Informe jurídic desfavorable	Informe

Fase Resolució

Nom del document	Tipus de document
Resolució favorable	Resolució d'alcaldia
Resolució desfavorable - sense caducitat llicència	Resolució d'alcaldia
Proposta a JGL - favorable	Proposta a JGL
Proposta a JGL - sense caducitat llicència	Proposta a JGL
Notificació resolució favorable	Notificació
Notificació resolució desfavorable	Notificació
Resolució desfavorable- vinculat a la caducitat llic.obres	Resolució d'alcaldia
Proposta desfavorable- vinculat a la caducitat llic.obres	Proposta a JGL
Resolució caducitat llicència d'obres	Resolució d'alcaldia
Proposta a JGL, caducitat llicència d'obres	Proposta a JGL
Notificació acord caducitat llicència	Notificació

Expedient: [EXP.NUM.GEN]

[EXP.DATGEN.NUG]
[TRAMITE.ACT.UT]
Res/Pro

INSTÀNCIA – PRORROGA DE LICÈNCIA D'OBRES

DADES DEL SOL-LICITANT

Nom i cognoms:
DNI:
Domicili:
Correu electrònic:
Número telèfon:

Actuant en nom propi o en representació de (en el cas d'actuar en representació d'una altra persona, física o jurídica, s'haurà de fer constar i acreditar aquesta representació, afegint les dades complertes de la persona representada, i aportant la documentació que acrediti aquesta representació)

EXPOSA:

Que en data..... se li va concedir la següent llicència d'obres:
Número expedient d'obres:
Emplaçament de les obres:
Breu descripció de les obres:

Que en data..... finalitza el termini per a començar / acabar les obres

SOL-LICITA:

Es concedeixi una pròrroga de la llicència d'obres.

[OTR.POB], [OTR.FGD#FLC]

SR/A. ALCALDE/ESSA DE L'AJUNTAMENT DE [OTR.POB]

En compliment del previst a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal, li informem que les seves dades seran tractades per tal de donar resposta al procediment/tràmit iniciat per vostè. Les seves dades passaran a formar part dels fitxers responsabilitat d'aquest Ajuntament i només seran tractades per la finalitat descrita. Tan mateix, li informem que les seves dades podran ser comunicades a aquelles Administracions Públiques que, en el correcte desenvolupament del procediment/tràmit iniciat o quan una llei així ho prevegi. En qualsevol cas, podrà exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant escrit a aquest Ajuntament o bé mitjançant l'espai d'atenció al ciutadà de la pàgina web.

[EXP.DATGEN.NUG]
[TRAMITE.ACT.UT]
Res/Pro

[DES.NOC]
[DES.DIR]

NOTIFICACIÓ

Identificació de l'expedient

Tipus expedient: [EXP.DATGEN.PROCED]
Descripció: [EXP.DATGEN.DES]
Interessat: [INT.PPAL.NOMCOMPLET]
Emplaçament [EMP.PPAL.DIRCOMPLET]
Ref.Cadastral [EMP.PPAL.REFCATCOMPLET]

Atenent la vostra petició de referència presentada en aquest Ajuntament i per tal de poder continuar amb els tràmits administratius cal portar la següent documentació:

- (relació de doc que manca)

i de conformitat amb el que estableix l'art. 71 de la Llei 30/92 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu comú, el qual especifica el termini de 10/15 dies per a que presenti la documentació per la continuació del tràmit administratiu. Li comunico que el procediment quedarà en suspens fins que no aportí la documentació requerida i en cas de no presentar-la en el termini concedit, se l'entendrà desistit en el procediment i es procedirà a la seva resolució en aquest sentit segons el que disposa l'art. 42 de la mateixa llei.

[OTR.POB], [OTR.FGD#FLC]

En dono fe
El/La Secretari/ària

Nom Càrrec

En compliment del previst a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal, li informem que les seves dades seran tractades per tal de donar resposta al procediment/tràmit iniciat per vostè. Les seves dades passaran a formar part dels fitxers responsabilitat d'aquest Ajuntament i només seran tractades per la finalitat descrita. Tan mateix, li informem que les seves dades podran ser comunicades a aquelles Administracions Públiques que, en el correcte desenvolupament del procediment/tràmit iniciat o quan una llei així ho prevegi. En qualsevol cas, podrà exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant escrit a aquest Ajuntament o bé mitjançant l'espai d'atenció al ciutadà de la pàgina web.

[EXP.DATGEN.NUG]
[TRAMITE.ACT.UT]
Res/Pro

DECRET D'ALCALDIA

ANTECEDENTS

Primer.- En data per resolució d'Alcaldia / acord de Junta de Govern, es va atorgar a la Sra./Sr. amb DNI núm. llicència d'obres per a al C/ de (Municipi). Resolució degudament notificada en data

Segon.- La llicència urbanística fixa un termini per començar les obres de / per acabar les obres de (si les llicència no els fixa, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de 3 anys).

Per tant, el termini per iniciar les obres finalitzava el dia / el termini per acabar les obres finalitzava el dia.....

Tercer.- En data, registre d'entrada municipal núm., el Sr/a sol·licita una pròrroga de la llicència d'obres per a iniciar/acabar les obres, per tant, un cop ha finalitzat el termini per a la seva sol·licitud.

Quart.- En data l'arquitecta/e municipal ha emès informe desfavorable per a l'atorgament de la pròrroga de la llicència d'obres.

Cinquè.- En data el Secretari Municipal / la Secretària Municipal ha emès informe desfavorable per a l'atorgament de la pròrroga de la llicència d'obres.

Sisè.- En data....., mitjançant Decret d'Alcaldia, es va resoldre denegar una pròrroga de la llicència d'obres atorgada en data, mitjançant Decret d'Alcaldia, per iniciar/ per acabar les obres i es va concedir al Sr. un tràmit d'audiència de deu hàbils perquè presentes i al·legues els documents i justificacions que estimes pertinents.

Setè.- Durant el període d'informació pública ha presentat / no ha presentat al·legacions,

FONAMENTS DE DRET:

Primer.- L' article 87, primer apartat, del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s' aprova el Reglament d' obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, estableix que "l' acte de l' atorgament de la llicència ha de fixar els terminis d' iniciació, interrupció màxima i acabament de les obres i instal·lacions que s' autoritzin, de conformitat, si escau, amb la normativa aplicable". A l' apartat tercer del mateix precepte s' estableix que "la caducitat de les llicències urbanístiques es regeix pel que estableix el Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s' aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística." Normativa avui substituïda pel Decret Legislatiu 1/2005, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d' Urbanisme, que va entrar en vigor en data 29 de juliol de 2005.

Segon.- L' article 181 del Decret Legislatiu 1/2005, de 28 de juliol, en el seu segon apartat, preveu que "la llicència caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l' apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s' han començat o no s' han acabat les obres. A aquestes efectes, el document de la llicència ha d' incorporar l' advertiment corresponent". En l' apartat tercer del mateix precepte s' assenyala que si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se' n demana i se n' obté una de nova, ajustada a l' ordenació urbanística en vigor (...).

Establint aquest mateix precepte en els apartats següents que " les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com el termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts (...)" i que un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de tercers i amb l'audiència prèvia a la persona titular.

Atès que el Sr./a. ha sol·licitat la pròrroga de la llicència d'obres per iniciar les obres / acabar les obres un cop exhaurits els terminis establerts en la llicència d'obres atorgada.

Per tot l'exposat, i de conformitat amb el que disposa l'article l'article 181 del Decret Legislatiu 1/2005, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.

I vista la competència de l'alcaldia, d'acord amb els articles 21.1.q) de la llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local, segons redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril i Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del govern local i article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya

HE RESULT

Primer.- Declarar la caducitat de la llicència urbanística concedida en data, mitjançant Decret d'Alcaldia, per a la realització de les obres de.....

Segon.- Arxivar l'expedient administratiu número [EXP.NUM.GEN]

Tercer.- Notificar la present resolució a l'interessat.

[OTR.POB], [OTR.FGD#FLC]

L'Alcalde/essa

En dono fe
E/La Secretari/ària

[Nom càrrec]

Nom Càrrec

[EXP.DATGEN.NUG]
[TRAMITE.ACT.UT]
Res/Pro

[DES.NOC]
[DES.DIR]

NOTIFICACIÓ

Assumpte: Concessió pròrroga de llicència urbanística

D'acord amb l'article 58 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificat per la Llei 4/1999, de 13 de gener, us donem trasllat del text íntegre de la resolució adoptada, en data, mitjançant , en el qual sou part interessada:

" (còpia text íntegre resolució) "

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Tot això sens perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que considereu convenient d'interposar.

[OTR.POB], [OTR.FGD#FLC]

El/La secretari/ària

Nom i Cognoms

En compliment del previst a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal, li informem que les seves dades seran tractades per tal de donar resposta al procediment/tràmit iniciat per vostè. Les seves dades passaran a formar part dels fitxers responsabilitat d'aquest Ajuntament i només seran tractades per la finalitat descrita. Tan mateix, li informem que les seves dades podran ser comunicades a aquelles Administracions Públiques que, en el correcte desenvolupament del procediment/tràmit iniciat o quan una llei així ho prevegi. En qualsevol cas, podrà exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant escrit a aquest Ajuntament o bé mitjançant l'espai d'atenció al ciutadà de la pàgina web.

[EXP.DATGEN.NUG]
[TRAMITE.ACT.UT]
Res/Pro

INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient
Assumpte: Pròrroga de llicència d'obres
Número expedient d'obres:
Emplaçament de les obres:
Breu descripció de les obres:
Sol·licitant:

ANTECEDENTS:

La llicència urbanística fixa un termini per començar les obres de / per acabar les obres de (si les llicència no els fixa el termini per començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de 3 anys).
Per tant, el termini per iniciar les obres finalitza el dia / el termini per acabar les obres finalitza el dia.....

FONAMENTS DE DRET:

De conformitat amb l'article 181.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme "les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts..."
Atès que el Sr./Sra. ha sol·licitat la pròrroga de la llicència d'obres per iniciar les obres / acabar les obres abans de que s'exhaureixin els terminis establerts en la llicència obres atorgada.

CONCLUSIÓ:

S'informa FAVORABLEMENT l'atorgament de pròrroga de llicència d'obres.

[OTR.POB], [OTR.FGD#FLC]

El/la tècnic/a,

Expedient: [EXP.NUM.GEN]

[EXP.DATGEN.NUG]
[TRAMITE.ACT.UT]
Res/Pro

INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Número expedient d'obres:
Emterminiament de les obres:
Breu descripció de les obres:
sol·licitant:

ANTECEDENTS:

La llicència urbanística fixa un termini per començar les obres de / per acabar les obres de (si les llicència no els fixa el termini per començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de 3 anys).

Per tant, el termini per iniciar les obres finalitzava el dia / el termini per acabar les Obres finalitzava el dia.....

FONAMENTS DE DRET:

De conformitat amb l'article 181.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme "les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts..."

Atès que el Sr. ha sol·licitat la pròrroga de la llicència d'obres per iniciar les obres / acabar les obres un cop s'han exhaurit els terminis establerts en la llicència obres atorgada.

CONCLUSIÓ:

S'informa DESFAVORABLEMENT l'atorgament de pròrroga de llicència d'obres.

[OTR.POB], [OTR.FGD#FLC]

El/la tècnic/a,

[EXP.DATGEN.NUG]
[TRAMITE.ACT.UT]
Res/Pro

INFORME JURÍDIC

Identificació de l'expedient

Assumpte: Pròrroga de llicència d'obres

Número expedient d'obres:

Emterminament de les obres:

Breu descripció de les obres:

Sol·licitant

ANTECEDENTS

Primer.- En data per resolució d'Alcaldia / acord de Junta de Govern, es va atorgar a la Sra./Sr.amb DNI núm. llicència d'obres per a al C/ de (Municipi). Resolució degudament notificada en data

Segon.- La llicència urbanística fixa un termini per començar les obres de / per acabar les obres de (si les llicència no els fixa, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de 3 anys).

Per tant, el termini per iniciar les obres finalitza el dia / el termini per acabar les obres finalitza el dia.....

Tercer.- En data, registre d'entrada municipal núm., el Sr./a sol·licita una pròrroga de la llicència d'obres per a iniciar/acabar les obres, per tant, abans que finalitzi el termini per a la seva sol·licitud.

Quart.- En data l'arquitecta/e municipal ha emès informe favorable per a l'atorgament de la pròrroga de la llicència d'obres.

FONAMENTS DE DRET:

De conformitat amb l'article 181.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme "les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts..."

Atès que el Sr./a. ha sol·licitat la pròrroga de la llicència d'obres per iniciar les obres / acabar les obres abans de que s'exhaureixin els terminis establerts en la llicència obres atorgada.

CONCLUSIÓ:

S'informa FAVORABLEMENT l'atorgament de pròrroga de llicència d'obres.

[OTR.POB], [OTR.FGD#FLC]

El/la secretari/ària,

Nom del secretari/ària

Expedient: [EXP.NUM.GEN]

[EXP.DATGEN.NUG]
[TRAMITE.ACT.UT]
Res/Pro

INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Número expedient d'obres:
Emterminiament de les obres:
Breu descripció de les obres:
sol·licitant:

ANTECEDENTS:

La llicència urbanística fixa un termini per començar les obres de / per acabar les obres de (si les llicència no els fixa el termini per començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de 3 anys).

Per tant, el termini per iniciar les obres finalitzava el dia / el termini per acabar les Obres finalitzava el dia.....

FONAMENTS DE DRET:

De conformitat amb l'article 181.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme "les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts..."

Atès que el Sr. ha sol·licitat la pròrroga de la llicència d'obres per iniciar les obres / acabar les obres un cop s'han exhaurit els terminis establerts en la llicència obres atorgada.

CONCLUSIÓ:

S'informa DESFAVORABLEMENT l'atorgament de pròrroga de llicència d'obres.

[OTR.POB], [OTR.FGD#FLC]

El/la tècnic/a,

Resolució favorable

[EXP.DATGEN.NUG]
[TRAMITE.ACT.UT]
Res/Pro

DECRET D'ALCALDIA

Identificació de l'expedient

Descripció

Interessat:

Emplaçament:

Referència catastral:

Relació de fets

Primer.- En data per resolució d'Alcaldia / acord de Junta de Govern, es va atorgar a la Sra./Sr.amb DNI núm. llicència d'obres per a al C/ d'aquest municipi. Resolució degudament notificada en data

Segon.- La llicència urbanística fixa un termini per començar les obres de / per acabar les obres de (si les llicència no els fixa, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de 3 anys).

Per tant, el termini per iniciar les obres finalitza el dia / el termini per acabar les obres finalitza el dia.....

Tercer.- En data, registre d'entrada municipal núm., el Sr./a sol·licita una pròrroga de la llicència d'obres per a iniciar/acabar les obres, per tant, abans que finalitzi el termini per a la seva sol·licitud.

Quart.- En data l'arquitecta/e municipal ha emès informe favorable per a l'atorgament de la pròrroga de la llicència d'obres.

Cinquè.- En data el/la Secretari/ària Municipal ha emès informe favorable per a l'atorgament de la pròrroga de la llicència d'obres.

Fonament de dret

De conformitat amb l'article 181.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme "les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts..."

Atès que el Sr./a. ha sol·licitat la pròrroga de la llicència d'obres per iniciar les obres / acabar les obres abans de que s'exhaureixin els terminis establerts en la llicència obres atorgada.

I Vista la competència de l'Alcaldia per l'atorgament de llicències d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local, segons redacció donada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril i la Llei 57/2003, de 18 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local i article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya;

Resolució

Primer.- Concedir al Sr. / Sra.amb NIF núm. una pròrroga de la llicència d'obres atorgada en data, mitjançant Decret d'Alcaldia .../2009, per un termini de per iniciar les obres / per acabar les obres, a comptar des del dia (data notificació resolució d'alcaldia), per tant, per la meitat del termini establert en la llicència d'obres atorgada en el seu dia.

Segon.- Aprovar la següent liquidació de taxa per a la pròrroga de llicència urbanística, de conformitat amb la ordenança fiscal reguladora de la taxa per expedició de documents administratius:Euros.

Tercer.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

[OTR.POB], data

L'alcalde/essa

En dono fe
E/La secretari/ària

[Nom càrrec]

Nom Càrrec

[EXP.DATGEN.NUG]
[TRAMITE.ACT.UT]
Res/Pro

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ANTECEDENTS

Primer.- En data per resolució d'Alcaldia / acord de Junta de Govern, es va atorgar a la Sra./Sr.amb DNI núm. llicència d'obres per a al C/ de (Municipi). Resolució degudament notificada en data

Segon.- La llicència urbanística fixa un termini per començar les obres de / per acabar les obres de (si les llicència no els fixa, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de 3 anys).

Per tant, el termini per iniciar les obres finalitzava el dia / el termini per acabar les obres finalitzava el dia.....

Tercer.- En data, registre d'entrada municipal núm., el Sr./a sol·licita una pròrroga de la llicència d'obres per a iniciar/acabar les obres, per tant, un cop ha finalitzat el termini per a la seva sol·licitud.

Quart.- En data l'arquitecta/e municipal ha emès informe desfavorable per a l'atorgament de la pròrroga de la llicència d'obres.

Cinquè.- En data el Secretari Municipal / la Secretària Municipal ha emès informe desfavorable per a l'atorgament de la pròrroga de la llicència d'obres.

FONAMENTS DE DRET:

Primer.- L' article 87, primer apartat, del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s' aprova el Reglament d' obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, estableix que "l' acte de l' atorgament de la llicència ha de fixar els terminis d' iniciació, interrupció màxima i acabament de les obres i instal·lacions que s' autoritzin, de conformitat, si escau, amb la normativa aplicable". A l' apartat tercer del mateix precepte s' estableix que "la caducitat de les llicències urbanístiques es regeix pel que estableix el Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s' aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística." Normativa avui substituïda pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d' Urbanisme, que va entrar en vigor en data 29 de juliol de 2005.

Segon.- L' article 181 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, en el seu segon apartat, preveu que "la llicència caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l' apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s' han començat o no s' han acabat les obres. A aquestes efectes, el document de la llicència ha d' incorporar l' advertiment corresponent".

En l' apartat tercer del mateix precepte s' assenyala que si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se' n demana i se n' obté una de nova, ajustada a l' ordenació urbanística en vigor (...).

Establint aquest mateix precepte en els apartats següents que " les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com el termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts (...)" i que un cop caducada la llicència urbanística, l' òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d' acordar l' arxivament de les actuacions, d' ofici o a instància de tercers i amb l' audiència prèvia a la persona titular.

Atès que el Sr./a. ha sol·licitat la pròrroga de la llicència d'obres per iniciar les obres / acabar les obres un cop exhaurits els terminis establerts en la llicència d'obres atorgada.

I vista la competència de l'alcaldia, d'acord amb els articles 21.1.q) de la llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local, segons redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril i Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del govern local i article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya

HE RESOLT

Primer.- Denegar al Sr. / Sra. amb NIF núm. una pròrroga de la llicència d'obres atorgada en data, mitjançant Decret d'Alcaldia .../2009, per iniciar les obres / per acabar les obres, ja que la sol·licitud s'ha realitzat un cop exhaurits els terminis establerts per la pròpia llicència urbanística.

Segon.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

[OTR.POB], data

L'Alcalde/essa

En dono fe
E/La Secretari/ària

Nom i cognoms

Nom i cognoms

[EXP.DATGEN.NUG]
[TRAMITE.ACT.UT]
Res/Pro

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ANTECEDENTS

Primer.- En data per resolució d'Alcaldia / acord de Junta de Govern, es va atorgar a la Sra./Sr.amb DNI núm. llicència d'obres per a al C/ de (Municipi). Resolució degudament notificada en data

Segon.- La llicència urbanística fixa un termini per començar les obres de / per acabar les obres de (si les llicència no els fixa, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de 3 anys).

Per tant, el termini per iniciar les obres finalitzava el dia / el termini per acabar les obres finalitzava el dia.....

Tercer.- En data, registre d'entrada municipal núm., el Sr./a sol·licita una pròrroga de la llicència d'obres per a iniciar/acabar les obres, per tant, un cop ha finalitzat el termini per a la seva sol·licitud.

Quart.- En data l'arquitecta/e municipal ha emès informe desfavorable per a l'atorgament de la pròrroga de la llicència d'obres.

Cinquè.- En data el Secretari Municipal / la Secretària Municipal ha emès informe desfavorable per a l'atorgament de la pròrroga de la llicència d'obres.

FONAMENTS DE DRET:

Primer.- L' article 87, primer apartat, del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s' aprova el Reglament d' obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, estableix que "l' acte de l' atorgament de la llicència ha de fixar els terminis d' iniciació, interrupció màxima i acabament de les obres i instal·lacions que s' autoritzin, de conformitat, si escau, amb la normativa aplicable". A l' apartat tercer del mateix precepte s' estableix que "la caducitat de les llicències urbanístiques es regeix pel que estableix el Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s' aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística."
Normativa avui substituïda pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d' Urbanisme, que va entrar en vigor en data 29 de juliol de 2005.

Segon.- L' article 181 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, en el seu segon apartat, preveu que "la llicència caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l' apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s' han començat o no s' han acabat les obres. A aquestes efectes, el document de la llicència ha d' incorporar l' advertiment corresponent".

En l' apartat tercer del mateix precepte s' assenyala que si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se' n demana i se n' obté una de nova, ajustada a l' ordenació urbanística en vigor (...).

Establint aquest mateix precepte en els apartats següents que " les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com el termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts (...)" i que un cop caducada la llicència urbanística, l' òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d' acordar l' arxivament de les actuacions, d' ofici o a instància de tercers i amb l' audiència prèvia a la persona titular.

Atès que el Sr./a. ha sol·licitat la pròrroga de la llicència d'obres per iniciar les obres / acabar les obres un cop exhaurits els terminis establerts en la llicència d'obres atorgada.

Per tot l' exposat, i de conformitat amb el que disposa l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú,;

I vista la competència de l'alcaldia, d' acord amb els articles 21.1.q) de la llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local, segons redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril i Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del govern local i article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d' abril, pel qual s' aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya

HE RESOLT

Primer.- Denegar al Sr. / Sra.amb NIF núm. una pròrroga de la llicència d'obres atorgada en data, mitjançant Decret d'Alcaldia/2009, per iniciar les obres / per acabar les obres, ja que la sol·licitud s'ha realitzat un cop exhaurits els terminis establerts per la pròpia llicència urbanística.

Segon.- Concedir al Sr./Sra.un tràmit d'audiència de deu dies hàbils perquè pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents. Un cop exhaurit aquest termini es procedirà a declarar la caducitat de la llicència urbanística.

Tercer.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

[OTR.POB], data

L'alcaldessa

En dono fe
E/La secretariària

Nom i cognoms

Nom i cognoms

Resolució declarant caducitat llicència

[EXP.DATGEN.NUG]
[TRAMITE.ACT.UT]
Res/Pro

DECRET D'ALCALDIA

ANTECEDENTS

Primer.- En data per resolució d'Alcaldia / acord de Junta de Govern, es va atorgar a la Sra./Sr. amb DNI núm. llicència d'obres per a al C/ de (Municipi). Resolució degudament notificada en data

Segon.- La llicència urbanística fixa un termini per començar les obres de / per acabar les obres de (si les llicència no els fixa, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de 3 anys).

Per tant, el termini per iniciar les obres finalitzava el dia / el termini per acabar les obres finalitzava el dia.....

Tercer.- En data, registre d'entrada municipal núm., el Sr./a sol·licita una pròrroga de la llicència d'obres per a iniciar/acabar les obres, per tant, un cop ha finalitzat el termini per a la seva sol·licitud.

Quart.- En data l'arquitecta/e municipal ha emès informe desfavorable per a l'atorgament de la pròrroga de la llicència d'obres.

Cinquè.- En data el Secretari Municipal / la Secretària Municipal ha emès informe desfavorable per a l'atorgament de la pròrroga de la llicència d'obres.

Sisè.- En data....., mitjançant Decret d'Alcaldia, es va resoldre denegar una pròrroga de la llicència d'obres atorgada en data, mitjançant Decret d'Alcaldia, per iniciar/ per acabar les obres i es va concedir al Sr. un tràmit d'audiència de deu hàbils perquè presentes i al·legues els documents i justificacions que estimes pertinents.

Setè.- Durant el període d'informació pública ha presentat / no ha presentat al·legacions,

FONAMENTS DE DRET:

Primer.- L' article 87, primer apartat, del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s' aprova el Reglament d' obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, estableix que "l' acte de l' atorgament de la llicència ha de fixar els terminis d' iniciació, interrupció màxima i acabament de les obres i instal·lacions que s' autoritzin, de conformitat, si escau, amb la normativa aplicable". A l' apartat tercer del mateix precepte s' estableix que "la caducitat de les llicències urbanístiques es regeix pel que estableix el Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s' aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística."

Normativa avui substituïda pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d' Urbanisme, que va entrar en vigor en data 29 de juliol de 2005.

Segon.- L' article 181 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, en el seu segon apartat, preveu que "la llicència caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l' apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s' han començat o no s' han acabat les obres. A aquestes efectes, el document de la llicència ha d' incorporar l' advertiment corresponent".

En l' apartat tercer del mateix precepte s' assenyalava que si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se' n demana i se n' obté una de nova, ajustada a l' ordenació urbanística en vigor (...).

Establint aquest mateix precepte en els apartats següents que " les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com el termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts (...)" i que un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de tercers i amb l'audiència prèvia a la persona titular.

Atès que el Sr./a. ha sol·licitat la pròrroga de la llicència d'obres per iniciar les obres / acabar les obres un cop exhaurits els terminis establerts en la llicència d'obres atorgada.

Per tot l'exposat, i de conformitat amb el que disposa l'article l'article 181 del Decret Legislatiu 1/2005, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.

I vista la competència de l'alcaldia, d'acord amb els articles 21.1.q) de la llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local, segons redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril i Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del govern local i article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya

HE RESULT

Primer.- Declarar la caducitat de la llicència urbanística concedida en data, mitjançant Decret d'Alcaldia, per a la realització de les obres de.....

Segon.- Arxivar l'expedient administratiu número [EXP.NUM.GEN]

Tercer.- Notificar la present resolució a l'interessat.

[OTR.POB], [OTR.FGD#FLC]

L'Alcalde/essa	En dono fe E/La Secretari/ària
----------------	-----------------------------------

[Nom càrrec]	Nom Càrrec
--------------	------------

[EXP.DATGEN.NUG]
[TRAMITE.ACT.UT]
Res/Pro

PROPOSTA A JGL

ANTECEDENTS

Primer.- En data per resolució d'Alcaldia / acord de Junta de Govern, es va atorgar a la Sra./Sr.amb DNI núm. llicència d'obres per a al C/ de (Municipi). Resolució degudament notificada en data

Segon.- La llicència urbanística fixa un termini per començar les obres de / per acabar les obres de (si les llicència no els fixa, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de 3 anys).

Per tant, el termini per iniciar les obres finalitzava el dia / el termini per acabar les obres finalitzava el dia.....

Tercer.- En data, registre d'entrada municipal núm., el Sr./a sol·licita una pròrroga de la llicència d'obres per a iniciar/acabar les obres, per tant, un cop ha finalitzat el termini per a la seva sol·licitud.

Quart.- En data l'arquitecta/e municipal ha emès informe desfavorable per a l'atorgament de la pròrroga de la llicència d'obres.

Cinquè.- En data el Secretari Municipal / la Secretària Municipal ha emès informe desfavorable per a l'atorgament de la pròrroga de la llicència d'obres.

FONAMENTS DE DRET:

Primer.- L' article 87, primer apartat, del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s' aprova el Reglament d' obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, estableix que "l' acte de l' atorgament de la llicència ha de fixar els terminis d' iniciació, interrupció màxima i acabament de les obres i instal·lacions que s' autoritzin, de conformitat, si escau, amb la normativa aplicable". A l' apartat tercer del mateix precepte s' estableix que "la caducitat de les llicències urbanístiques es regeix pel que estableix el Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s' aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística." Normativa avui substituïda pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d' Urbanisme, que va entrar en vigor en data 29 de juliol de 2005.

Segon.- L' article 181 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, en el seu segon apartat, preveu que "la llicència caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l' apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s' han començat o no s' han acabat les obres. A aquestes efectes, el document de la llicència ha d' incorporar l' advertiment corresponent".

En l' apartat tercer del mateix precepte s' assenyala que si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se' n demana i se n' obté una de nova, ajustada a l' ordenació urbanística en vigor (...).

Establint aquest mateix precepte en els apartats següents que " les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com el termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts (...)" i que un cop caducada la llicència urbanística, l' òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d' acordar l' arxivament de les actuacions, d' ofici o a instància de tercers i amb l' audiència prèvia a la persona titular.

Atès que el Sr./a. ha sol·licitat la pròrroga de la llicència d'obres per iniciar les obres / acabar les obres un cop exhaurits els terminis establerts en la llicència d'obres atorgada.
I vista la competència de l'alcaldia, d' acord amb els articles 21.1.q) de la llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local, segons redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril i Llei 57/2003, de 18 de desembre, de mesures per la modernització del govern local i article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d' abril, pel qual s' aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya

PROPOSO

Primer.- Denegar al Sr. / Sra.amb NIF núm. una pròrroga de la llicència d'obres atorgada en data, mitjançant Decret d'Alcaldia/2009, per iniciar les obres / per acabar les obres, ja que la sol·licitud s'ha realitzat un cop exhaurits els terminis establerts per la pròpia llicència urbanística.

Segon.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

[OTR.POB], [OTR.FGD#FLC]

L'alcaldessa

En dono fe
E/La secretariària

Nom i cognoms

Nom i cognoms

[EXP.DATGEN.NUG]
[TRAMITE.ACT.UT]
Res/Pro

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

ANTECEDENTS

Primer.- En data per resolució d'Alcaldia / acord de Junta de Govern, es va atorgar a la Sr./Sr.amb DNI núm. llicència d'obres per a al C/ d'aquest municipi. Resolució degudament notificada en data

Segon.- La llicència urbanística fixa un termini per començar les obres de / per acabar les obres de (si les llicència no els fixa, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de 3 anys).

Per tant, el termini per iniciar les obres finalitza el dia / el termini per acabar les obres finalitza el dia.....

Tercer.- En data, registre d'entrada municipal núm., el Sr./a sol·licita una pròrroga de la llicència d'obres per a iniciar/acabar les obres, per tant, abans que finalitzi el termini per a la seva sol·licitud.

Quart.- En data l'arquitecta/e municipal ha emès informe favorable per a l'atorgament de la pròrroga de la llicència d'obres.

Cinquè.- En data el/la Secretari/ària Municipal ha emès informe favorable per a l'atorgament de la pròrroga de la llicència d'obres.

FONAMENTS DE DRET:

De conformitat amb l'article 181.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme "les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts..."

Atès que el Sr./a. ha sol·licitat la pròrroga de la llicència d'obres per iniciar les obres / acabar les obres abans de que s'exhaureixin els terminis establerts en la llicència obres atorgada.

I Vista la competència de l'Alcaldia per l'atorgament de llicències d'acord amb l'article 21.1.q de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local, segons redacció donada per la Llei 11/1999 de 21 d'abril i la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local i article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya;

PROPOSTA D'ACORD

Primer.- Concedir al Sr. / Sra.amb NIF núm. una pròrroga de la llicència d'obres atorgada en data, mitjançant Decret d'Alcaldia .../2009, per un termini de per iniciar les obres / per acabar les obres, a comptar des del dia (data notificació resolució d'alcaldia), per tant, per la meitat del termini establert en la llicència d'obres atorgada en el seu dia.

Segon.- Aprovar la següent liquidació de taxa per a la pròrroga de llicència urbanística, de conformitat amb la ordenança fiscal reguladora de la taxa per expedició de documents administratius:Euros.

Tercer.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

[OTR.POB], [OTR.FGD#FLC]

L'alcalde/essa

En dono fe
E/La secretari/ària

[Nom càrrec]

Nom Càrrec

Expedient: [EXP.NUM.GEN]

[EXP.DATGEN.NUG]
[TRAMITE.ACT.UT]
Res/Pro

DECRET D'ALCALDIA

ANTECEDENTS

Primer.- En data per resolució d'Alcaldia / acord de Junta de Govern, es va atorgar a la Sra./Sr. amb DNI núm. llicència d'obres per a al C/ de (Municipi). Resolució degudament notificada en data

Segon.- La llicència urbanística fixa un termini per començar les obres de / per acabar les obres de (si les llicència no els fixa, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de 3 anys).

Per tant, el termini per iniciar les obres finalitzava el dia / el termini per acabar les obres finalitzava el dia.....

Tercer.- En data, registre d'entrada municipal núm., el Sr./a sol·licita una pròrroga de la llicència d'obres per a iniciar/acabar les obres, per tant, un cop ha finalitzat el termini per a la seva sol·licitud.

Quart.- En data l'arquitecta/e municipal ha emès informe desfavorable per a l'atorgament de la pròrroga de la llicència d'obres.

Cinquè.- En data el Secretari Municipal / la Secretària Municipal ha emès informe desfavorable per a l'atorgament de la pròrroga de la llicència d'obres.

Sisè.- En data....., mitjançant Decret d'Alcaldia, es va resoldre denegar una pròrroga de la llicència d'obres atorgada en data, mitjançant Decret d'Alcaldia, per iniciar/ per acabar les obres i es va concedir al Sr. un tràmit d'audiència de deu hàbils perquè presentes i al·legues els documents i justificacions que estimes pertinents.

Setè.- Durant el període d'informació pública ha presentat / no ha presentat al·legacions,

FONAMENTS DE DRET:

Primer.- L' article 87, primer apartat, del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s' aprova el Reglament d' obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, estableix que "l' acte de l' atorgament de la llicència ha de fixar els terminis d' iniciació, interrupció màxima i acabament de les obres i instal·lacions que s' autoritzin, de conformitat, si escau, amb la normativa aplicable". A l' apartat tercer del mateix precepte s' estableix que "la caducitat de les llicències urbanístiques es regeix pel que estableix el Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s' aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística."

Normativa avui substituïda pel Decret Legislatiu 1/2005, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d' Urbanisme, que va entrar en vigor en data 29 de juliol de 2005.

Segon.- L' article 181 del Decret Legislatiu 1/2005, de 28 de juliol, en el seu segon apartat, preveu que "la llicència caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l' apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s' han començat o no s' han acabat les obres. A aquestes efectes, el document de la llicència ha d' incorporar l' advertiment corresponent".

En l' apartat tercer del mateix precepte s' assenyala que si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se' n demana i se n' obté una de nova, ajustada a l' ordenació urbanística en vigor (...).

Expedient: [EXP.NUM.GEN]

Establint aquest mateix precepte en els apartats següents que * les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com el termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts (...) i que un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de tercers i amb l'audiència prèvia a la persona titular.

Atès que el Sr./a. ha sol·licitat la pròrroga de la llicència d'obres per iniciar les obres / acabar les obres un cop exhaurits els terminis establerts en la llicència d'obres atorgada. Per tot l'exposat, i de conformitat amb el que disposa l'article l'article 181 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme. I vista la competència de l'alcaldia, d'acord amb els articles 21.1.q) de la llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local, segons redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril i Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del govern local i article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya

HE RESOLT

Primer.- Declarar la caducitat de la llicència urbanística concedida en data, mitjançant Decret d'Alcaldia, per a la realització de les obres de.....

Segon.- Arxivar l'expedient administratiu número [EXP.NUM.GEN]

Tercer.- Notificar la present resolució a l'interessat.

[OTR.POB], [OTR.FGD#FLC]

L'Alcalde/essa	En dono fe E/La Secretari/ària
----------------	-----------------------------------

[Nom càrrec]	Nom Càrrec
--------------	------------

[EXP.DATGEN.NUG]
[TRAMITE.ACT.UT]
Res/Pro

PROPOSTA D'ACORD

ANTECEDENTS

Primer.- En data per resolució d'Alcaldia / acord de Junta de Govern, es va atorgar a la Sra./Sr.amb DNI núm. llicència d'obres per a al C/ de (Municipi). Resolució degudament notificada en data

Segon.- La llicència urbanística fixa un termini per començar les obres de / per acabar les obres de (si les llicència no els fixa, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de 3 anys).

Per tant, el termini per iniciar les obres finalitzava el dia / el termini per acabar les obres finalitzava el dia.....

Tercer.- En data, registre d'entrada municipal núm., el Sr/a sol·licita una pròrroga de la llicència d'obres per a iniciar/acabar les obres, per tant, un cop ha finalitzat el termini per a la seva sol·licitud.

Quart.- En data l'arquitecta/e municipal ha emès informe desfavorable per a l'atorgament de la pròrroga de la llicència d'obres.

Cinquè.- En data el Secretari Municipal / la Secretària Municipal ha emès informe desfavorable per a l'atorgament de la pròrroga de la llicència d'obres.

FONAMENTS DE DRET:

Primer.- L' article 87, primer apartat, del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s' aprova el Reglament d' obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, estableix que "l' acte de l' atorgament de la llicència ha de fixar els terminis d' iniciació, interrupció màxima i acabament de les obres i instal·lacions que s' autoritzin, de conformitat, si escau, amb la normativa aplicable". A l' apartat tercer del mateix precepte s' estableix que "la caducitat de les llicències urbanístiques es regeix pel que estableix el Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s' aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística."

Normativa avui substituïda pel Decret Legislatiu 1/2005, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d' Urbanisme, que va entrar en vigor en data 29 de juliol de 2005.

Segon.- L' article 181 del Decret Legislatiu 1/2005, de 28 de juliol, en el seu segon apartat, preveu que "la llicència caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l' apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s' han començat o no s' han acabat les obres. A aquestes efectes, el document de la llicència ha d' incorporar l' advertiment corresponent".

En l' apartat tercer del mateix precepte s' assenyala que si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se' n demana i se n' obté una de nova, ajustada a l' ordenació urbanística en vigor (...).

Establint aquest mateix precepte en els apartats següents que " les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com el termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts (...)" i que un cop caducada la llicència urbanística, l' òrgan municipal competent ho ha de

declarar i ha d' acordar l' arxivament de les actuacions, d' ofici o a instància de tercers i amb l' audiència prèvia a la persona titular.

Atès que el Sr./a. ha sol·licitat la pròrroga de la llicència d'obres per iniciar les obres / acabar les obres un cop exhaurits els terminis establerts en la llicència d'obres atorgada.

Per tot l' exposat, i de conformitat amb el que disposa l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú,;

I vista la competència de l'alcaldia, d' acord amb els articles 21.1.q) de la llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local, segons redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril i Llei 57/2003, de 18 de desembre, de mesures per la modernització del govern local i article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d' abril, pel qual s' aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya

PROPOSO

Primer.- Denegar al Sr. / Sra.amb NIF núm. una pròrroga de la llicència d'obres atorgada en data, mitjançant Decret d'Alcaldia/2009, per iniciar les obres / per acabar les obres, ja que la sol·licitud s'ha realitzat un cop exhaurits els terminis establerts per la pròpia llicència urbanística.

Segon.- Concedir al Sr./Sra.un tràmit d'audiència de deu dies hàbils perquè pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents. Un cop exhaurit aquest termini es procedirà a declarar la caducitat de la llicència urbanística.

Tercer.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

[OTR.POB], [OTR.FGD#FLC]

L'alcalde/essa

En dono fe
E/La secretariària

Nom i cognoms

Nom i cognoms

[EXP.DATGEN.NUG]
[TRAMITE.ACT.UT]
Res/Pro

[DES.NOC]
[DES.DIR]

NOTIFICACIÓ

Assumpte: Concessió pròrroga de llicència urbanística

D' acord amb l' article 58 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificat per la Llei 4/1999, de 13 de gener, us donem trasllat del text íntegre de la resolució adoptada, en data, mitjançant Decret d' Alcaldia, en el qual sou part interessada:

" (còpia text íntegre resolució) "

Contra aquesta resolució, que és definitiva i esgota la via administrativa, de conformitat amb el que estableix l' article 172.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d' abril, pel qual s' aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i d' acord amb el que disposa l' article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i article 52.2 de la Llei 7/1985, de 2 d' abril, Reguladora de les Bases de Règim Local podeu interposar recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d' aquesta notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona. Potestativament podeu interposar prèviament recurs de reposició davant de l' Alcalde en el termini d' un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció d' aquesta notificació. Contra la resolució expressa del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la data de notificació de la resolució del recurs de reposició.

El recurs de reposició s' entendrà desestimat presumptament si transcorre un mes des de la seva interposició sense ser-vos notificada la resolució expressa, i en aquest cas el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al de la data en que s' hagués produït la desestimació presumpta del recurs de reposició. Tot això sens perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que considereu convenient d' interposar.

En cap cas, la interposició de recurs no suspèn l' acció administrativa per al cobrament, llevat que es sol·liciti en el mateix termini per interposar recurs, acompanyant garantia que cobreixi el total del deute tributari.

En el cas que es recorri específicament la liquidació de la taxa municipal d'expedició de llicències, la interposició del recurs de reposició previ al contenciós administratiu, és obligatòria.

Total ingrès liquidació: €

Forma d' ingrès d' aquesta liquidació : mitjançant transferència bancària al número de compte

Termini d' ingrès:

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria (LGT), els terminis d'ingrés són els següents: Per les notificacions rebudes entre els dies 1 i 15 de cada mes, fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fora hàbil, fins l'immediat hàbil

En compliment del previst a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal, li informem que les seves dades seran tractades per tal de donar resposta al procediment/tràmit iniciat per vostè. Les seves dades passaran a formar part dels fitxers responsabilitat d'aquest Ajuntament i només seran tractades per la finalitat descrita. Tan mateix, li informem que les seves dades podran ser comunicades a aquelles Administracions Públiques que, en el correcte desenvolupament del procediment/tràmit iniciat o quan una llei així ho prevegi. En qualsevol cas, podrà exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant escrit a aquest Ajuntament o bé mitjançant l'espai d'atenció al ciutadà de la pàgina web.

Notificació resolució desfavorable

Expedient: [EXP.NUM.GEN]

[EXP.DATGEN.NUG]
[TRAMITE.ACT.UT]
Res/Pro

[DES.NOC]
[DES.DIR]

NOTIFICACIÓ

Assumpte: Concessió pròrroga de llicència urbanística

D'acord amb l'article 58 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificat per la Llei 4/1999, de 13 de gener, us donem trasllat del text íntegre de la resolució adoptada, en data, mitjançant, en el qual sou part interessada:

" (còpia text íntegre resolució) "

Aquesta resolució és un acte de tràmit, per la qual cosa no procedeix la interposició de cap recurs, sens perjudici que pugueu interposar, si s'escau i amb motiu de la resolució final, els recursos i accions administratives i/o judicials que estimeu convenients per a la defensa dels vostres drets subjectius i interessos legítims.

La qual cosa us comunico per al vostre coneixement i als efectes oportuns.

[OTR.POB], [OTR.FGD#FLC]

El/La secretari/ària

Nom i Cognoms

En compliment del previst a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal, li informem que les seves dades seran tractades per tal de donar resposta al procediment/tràmit iniciat per vostè. Les seves dades passaran a formar part dels fitxers responsabilitat d'aquest Ajuntament i només seran tractades per la finalitat descrita. Tan mateix, li informem que les seves dades podran ser comunicades a aquelles Administracions Públiques que, en el correcte desenvolupament del procediment/tràmit iniciat o quan una llei així ho prevegi. En qualsevol cas, podrà exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant escrit a aquest Ajuntament o bé mitjançant l'espai d'atenció al ciutadà de la pàgina web.

Notificació resolució declarant caducitat de la llicència

[EXP.DATGEN.NUG]
[TRAMITE.ACT.UT]
Res/Pro

[DES.NOC]
[DES.DIR]

NOTIFICACIÓ

Assumpte: Concessió pròrroga de llicència urbanística

D'acord amb l'article 58 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificat per la Llei 4/1999, de 13 de gener, us donem trasllat del text íntegre de la resolució adoptada, en data, mitjançant , en el qual sou part interessada:

" (còpia text íntegre resolució) "

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Tot això sens perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que considereu convenient d'interposar.

[OTR.POB], [OTR.FGD#FLC]

El/La secretari/ària

Nom i Cognoms

En compliment del previst a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal, li informem que les seves dades seran tractades per tal de donar resposta al procediment/tràmit iniciat per vostè. Les seves dades passaran a formar part dels fitxers responsabilitat d'aquest Ajuntament i només seran tractades per la finalitat descrita. Tan mateix, li informem que les seves dades podran ser comunicades a aquelles Administracions Públiques que, en el correcte desenvolupament del procediment/tràmit iniciat o quan una llei així ho prevegi. En qualsevol cas, podrà exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant escrit a aquest Ajuntament o bé mitjançant l'espai d'atenció al ciutadà de la pàgina web.

Notificació proposta resolució - per tràmit audiència

[EXP.DATGEN.NUG]
[TRAMITE.ACT.UT]
Res/Pro

[DES.NOC]
[DES.DIR]

NOTIFICACIÓ

Assumpte: Denegació pròrroga de llicència urbanística

L' Alcaldia d'aquest Ajuntament, amb data , mitjançant número/2009, va dictar la següent resolució:

"(copia text íntegre resolució) "

Aquesta resolució és un acte de tràmit, per la qual cosa no procedeix la interposició de cap recurs, sens perjudici que pugueu interposar, si s'escau i amb motiu de la resolució final, els recursos i accions administratives i/o judicials que estimeu convenients per a la defensa dels vostres drets subjectius i interessos legítims.

La qual cosa us comunico per al vostre coneixement i als efectes oportuns.

[OTR.POB], [OTR.FGD#FLC]

El/La secretari/ària

Nom del secretari/ària

Documentació elaborada per Abs Informàtica S.L.:



Diputació de Girona
Àrea de Promoció Econòmica
i Noves Tecnologies
**Sistemes i Tecnologies
de la informació**